



## CONTRATTO DI APPALTO PER LA FORNITURA DI SERVIZI

Tra la Società **BERTOLINI pulizie ed affini Srl**, corrente in Brescia, Via Gussalli 25, Codice Fiscale e Partita IVA 03283590176, in persona del suo Legale Rappresentante Sig. Bertolini Stefano

e  
**CONSIGLIO NOTARILE DI BRESCIA**, corrente in Brescia Via Ugo La Malfa 4, codice fiscale e 80017830177 in persona del suo Legale Rappresentante Sig.....

*si conviene e si stipula quanto segue*

### OGGETTO DEL CONTRATTO

**A- La Bertolini Srl si impegna ad assicurare il servizio di pulizia ordinaria presso la Vostra sede Brescia Via Ugo La Malfa 4**

**LOCALI: servizio igienico primo piano – servizi igienici piano terra**  
**FREQUENZA: GIORNALIERA**

- Svuotatura e sostituzione sacco cestino rifiuti;
- Scopatura con frangia in microfibra 60 cm dei pavimenti;
- Lavaggio manuale con carrello e frange in microfibra 50 cm pavimenti;
- Spolveratura e rimozione Impronte con panno umido Porte;
- Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici (lavabo, specchio, tazza wc, accessori vari) e approvvigionamento di tutto il materiale da noi fornito;

**LOCALI: nr 2 uffici primo piano di competenza del consiglio – uffici piano terra – sala conferenze**  
**FREQUENZA: GIORNALIERA**

- Svuotatura cestini e ripristino rifiuti in appositi contenitori;
- Scopatura con frangia in microfibra 60 cm dei pavimenti;
- Spolveratura ad umido delle scrivanie e di tutti i piani di lavoro;
- Spolveratura delle superfici esterne di tutti i video e tastiere;
- Spolveratura davanzali interni delle finestre perimetrali;
- Deragnatura pareti e soffitti a rotazione;
- Asportazione ditate dalle porte in vetro;
- Rimozione impronte altezza uomo da vetri divisori interni;
- Aspirazione e lavaggio pavimenti;
- Aspirazione tappeto ingresso.

**B- La Bertolini Srl si impegna ad assicurare il servizio di pulizia straordinaria presso la Vostra sede Brescia Via Ugo La Malfa 4**

**LAVORI EXTRACONTRATTO**  
**FREQUENZA: a richiesta**

- Pulizia e disinfezione vetri perimetrali interni;
- Pulizia e disinfezione vetri e vetrine perimetrali interne;

**Bertolini Pulizie & Affini srl - Appalti civili ed industriali**  
Via Gussalli, 25-25125 Brescia-Tel. 030/397518 Fax 030/5109335 -C.F. e Partita IVA 03283590176  
[www.bertolinionline.it](http://www.bertolinionline.it) -[info@bertolinionline.it](mailto:info@bertolinionline.it)



Non sono comprese nel presente contratto le operazioni di pulizia e manutenzione straordinaria che comunque potranno essere effettuate su chiamata esplicita. Tali interventi seguiranno un iter indipendente dalle condizioni del presente contratto sia in termini di tempo che di costi che verranno concordati preventivamente di volta in volta in base all'urgenza ed all'importanza dell'intervento da effettuare.

#### ORGANIZZAZIONE

La Bertolini Srl si impegna a garantire un servizio continuo e specializzato mandando nei locali della CONSIGLIO NOTARILE DI BRESCIA solo personale altamente specializzato ed attrezzato con le opportune dotazioni di materiali e strumenti.

La Bertolini Srl garantisce che il personale utilizzato per l'espletamento dei lavori oggetto del presente contratto, è regolarmente formato e sotto la propria responsabilità ed è iscritto nei libri paga e assoggettato a tutte le forme di previdenza e assistenza obbligatorie in relazione alle specifiche attività cui sono addetti anche per l'esecuzione del presente appalto.

La Bertolini Srl risponderà della "idoneità" del personale ed impiegherà il numero convenuto di persone, tale da assicurare lo svolgimento del servizio a perfetta regola d'arte.

La Bertolini Srl nell'accettare di eseguire il lavoro del presente contratto, con fornitura di materiali di consumo ed attrezzature a Suo esclusivo carico, dichiara e garantisce di disporre dei capitali, delle attrezzature, delle macchine in regola con le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro per l'esecuzione dell'attività medesima.

La fornitura dei prodotti e materiali necessari allo svolgimento del lavoro di pulizia è a carico della Bertolini Srl; ove le parti lo concordassero la CONSIGLIO NOTARILE DI BRESCIA potrebbe mettere a disposizione degli operai della Bertolini Srl un locale/degli armadi per il deposito di materiale/attrezzi e strumentazioni e/o pezzi di ricambio che la Bertolini Srl riterrà di dover conservare in loco per il migliore svolgimento del servizio.

Per la migliore esecuzione dei lavori collocheremo presso la Vs sede, in un locale da Voi indicato, la seguente attrezzatura:

- carrello doppio secchio
- attrezzo per bandiera
- attrezzo per moci
- asta con ragnatore
- battitappeto

#### RESPONSABILITA' DEL SERVIZIO

La Bertolini Srl è responsabile di fornire un servizio di pulizia correttiva e preventiva ordinaria. Sono escluse pertanto altre eventuali responsabilità non dipendenti dal servizio in oggetto del presente contratto.

Il CONSIGLIO NOTARILE DI BRESCIA dovrà, da parte sua, rendere possibile l'espletamento delle operazioni di pulizia e sgombero dei locali consentendo agli operai della Bertolini srl di accedere ai locali senza limitazione di spazio e tempo nei limiti dei parametri stabiliti nel presente contratto.

Gli operai della Bertolini srl dovranno essere organizzati e diretti solo dal loro responsabile diretto e non in alcun caso da personale e dirigenti del CONSIGLIO NOTARILE DI BRESCIA. Pertanto ogni richiesta, lamentela, osservazione o comunicazione che esuli dalle ordinarie istruzioni di servizio dovranno essere inoltrate alla sede della Bertolini srl.

La Bertolini Srl dovrà attenersi scrupolosamente ed integralmente a tutte le norme di legge vigenti o che verranno emanate in materia di prevenzione infortuni, sicurezza ed igiene sul lavoro nonché a tutte le norme di buona tecnica e fornire ai propri dipendenti mezzi personali di protezione adeguati ai rischi inerenti il lavoro del presente contratto.

La Bertolini Srl si impegna a porre in opera tutti i mezzi e le misure antinfortunistiche prescritte dalla Legge ed opportune, si impegna altresì ad adottare tutte le prescrizioni, i provvedimenti e le cautele atti ad evitare il verificarsi di incidenti od infortuni, sia durante l'esecuzione dei lavori che delle operazioni accessorie.

#### **Bertolini Pulizie & Affini srl - Appalti civili ed industriali**

Via Gussalli, 25-25125 Brescia-Tel. 030/397518 Fax 030/5109335 -C.F. e Partita IVA 03283590176

[www.bertolinionline.it](http://www.bertolinionline.it) -[info@bertolinionline.it](mailto:info@bertolinionline.it)



### VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il compenso per le prestazioni del servizio oggetto del presente contratto viene stabilito nel seguente modo:

**punto A:**

in € 790,00 (settecentonovanta/00) + IVA mensili che resterà fisso ed invariato per 12 mensilità, da corrispondere (tramite bonifico) alla ditta Bertolini Srl su emissione di regolare fattura entro 30 giorni fine mese dalla data della fattura stessa, per i lavori di cui al punto A.

L'importo prevede l'approvvigionamento per servizi igienici (carta igienica, sapone liquido e salviette mani). Il canone anzidetto sarà soggetto a revisione annuale in base al coefficiente di variazione dell'indice del costo della vita, intervenuto nei 12 mesi precedenti e pubblicati dall'ISTAT.

**punto B:**

in € 390,00 (trecentonovanta/00) + IVA, da corrispondere (tramite bonifico) alla ditta Bertolini Srl su emissione di regolare fattura entro 30 giorni fine mese dalla data della fattura stessa, per i lavori di cui al punto B; l'importo anzidetto sarà soggetto a revisione annuale in base al coefficiente di variazione dell'indice del costo della vita, intervenuto nei 12 mesi precedenti e pubblicati dall'ISTAT.

Dopo il terzo mese di mancato pagamento, la Bertolini Srl ha la possibilità di recedere dal presente contratto con preavviso di 30 giorni.

Il canone anzidetto non comprende:

- interventi classificati come pulizia straordinaria meglio e più ampiamente specificati nei paragrafi precedenti.

### MODIFICHE ALLE CLAUSOLE

Ogni modifica apportata alle clausole del presente contratto dovrà essere oggetto di approvazione firmata da entrambe le parti e diverrà parte integrante del contratto stesso.

### DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha validità di anni 1 (uno) a partire dal 01.09.2015 e fino al 31.08.2016.

Tale durata si intenderà tacitamente rinnovata di volta in volta per un uguale periodo, salvo disdetta inviata da una delle due parti tramite raccomandata con avviso di ricezione o Pec, spedita almeno tre mesi prima della naturale scadenza.

**Il presente contratto annulla e sostituisce il precedente.**

### TRIBUNALE COMPETENTE

In caso di controversie o contrasti nell'esecuzione del presente contratto le parti convengono che la controversia sia risolta avanti il Tribunale di Brescia.

Brescia, 01 settembre 2015

**BERTOLINI Pulizie ed Affini srl**

L'Amministratore Unico

Stefano Bertolini

**BERTOLINI PULIZIE**

**ED AFFINI s.r.l.**

Via Della Fornace, 20 - 25030 CASTEL MELLA (BS)

Tel. 030 397518 - Fax 030 5109335

Cod. Fisc. e P. I.V.A.: 03283590176

CONSIGLIO NOTARILE DI BRESCIA



**Bertolini Pulizie & Affini srl - Appalti civili ed industriali**

Via Gussalli, 25 - 25125 Brescia - Tel. 030/397518 Fax 030/5109335 - C.F. e Partita IVA 03283590176

[www.bertolinionline.it](http://www.bertolinionline.it) - [info@bertolinionline.it](mailto:info@bertolinionline.it)